

Holzhaus mit 1720 m² Grundstück, extra Acker

Haus in 3830 Hollenbach , Objektnummer: Onlineeintrag30241



Verfügbarkeit:	Kauf	Wohnfläche:	154m ²
Grundfläche:	1,720m ²	Geschosse:	2
HWB:	146.60	fGEE:	1.75

Kontakt

Telefon [+43 680 2078210](tel:+436802078210)
E-Mail Dwenzl@aon.at

Beschreibung: Lage ist am Ortsrand von Hollenbach als Eck Grundstück. Das Haus hat viel Freiraum rundum, ist individuell ausbaufähig und eignet sich als Hauptwohnsitz, Sommer-u Wochenende Oase und ist auch für Selbstversorger ein optimaler Mix. Die Ortschaft ist ca 5km von Waidhofen/Thaya entfernt. Die Stadt hat alle notwendige Infrastruktur. Die Bushaltestelle ist direkt am Ende des Grundstücks liegend.

Privatverkauf!

Wohnfläche: ca 153,7m² (EG 102m², OG 51,7m²), Garage 27m²
 Extra Acker: 46,8a extra Kauf

Das gepflegte Holzhaus erstreckt sich über 2 Geschoße in L-Form Bauweise.

1 Hausteil EG: Wohnraum 29,8m², Schlafzimmer 15,9m², VR 10,8m², Speis 3,4m²
 OG 31m² und 2x Bodenraum in Dachschräge

2. Hausteil EG: Wohnraum 32,30m² mit offener Galerie 20,7m², Küche 4,9m², Bad 4,4m², extra WC.

Böden: voll verfliest bzw. Holz

Heizungsanlage mit Gastherme u Radiatoren. 2x Zusatzofen mit Holz.

Grundstück gesamt 1720m² (943m²+776m² lt. Grundbuch)
 Einfriedung neu 2018/19 errichten lassen.

Extras: Garage und angebaute kleine Werkstatt, extra Holzgartenhütte.

Bei Besichtigungswunsch bitte zwischen 17h-20h anrufen: 0680 2078210

Grundfläche:	1.720m ²
Wohnfläche:	154m ²
Geschosse:	2
Möblierung:	Teil möbliert, 2018 neue Küche und Bad installiert. 2 Stück Zusatzofen bzw Kamin.
Zustand:	gut
Sanierungen:	0
Infrastruktur:	Strom, Gas, Kanal, Heizung
Heizung:	Zentralheizung
Brennstoff:	Gas
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	146.60
Energieeffizienz - Faktor fGEE	1.75













